

## **Attraktives Reihenhaus mit Wintergarten in Kitzbühel!**

|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27512                  | <b>Lage:</b>                | Ruhige Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Kitzbühel              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 100 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### **Kurzbeschreibung**

Dieses gepflegte Wohnhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand und die Ruhelage rundet das Ganze noch ab.

### **Detailbeschreibung**

.....KITZBÜHEL.....

Sehr gepflegtes Reihenhaus MIT Keller, Tiefgaragenplatz und Autoabstellplatz befindet sich in einem sehr guten Gesamtzustand.

Vor kurzer Zeit wurde der Außenbereich mit viel Herz und Liebe erneuert.

Der besonders helle Wintergarten und die Ruhe lassen die Seele und den Körper wieder Kraft tanken.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Einbauküche
- Abstellraum
- Wintergarten
- Terrasse
- Solarium
- Keller
- 1x Tiefgaragenplatz
- Autoabstellplatz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**



**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**